

Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu v Mošnově

číslo nájemní smlouvy: KD/202...

Pronajímatel: **Obec Mošnov**, Mošnov 96, PSČ 742 51
zastoupena starostou p. Radomilem Bodzsarem
na straně jedné

Nájemce:

.....
název a sídlo organizace nebo jméno a adresa fyzické osoby

.....tel.č.....
zodpovědný zástupce (pouze u organizace)
na straně druhé

**uzavírají tuto smlouvu
o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení kulturního domu v Mošnově**

Účel pronájmu:

Doba pronájmu: pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na hodiny
Do doby pronájmu se započítává příprava akce, vlastní akce, komplexní úklid a předání KD.

Den, měsíc, rokodhodin

do den, měsíc, rokdohodin

Povinnosti nájemce (pořadatele):

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů a tropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu, musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do 5 dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu** odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD je 400 osob)
5. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a zajistit dohled požární hlídky** (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
6. Nájemce zajistí **dodržování zákazu kouření ve všech prostorách kulturního domu**.
7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
 - a) úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
 - b) smetení podlah všech pronajatých prostor, včetně chodeb, schodiště, šatny
 - c) úklid kuchyně (nádobí, sporák, lednice, vytření podlahy, likvidace zbytků)
 - d) úklid WC
 - e) odnos smetí a odpadků do určených nádob – určení nádob vyžadujte na správci KD
 - f) sesbírání odpadků v okolí KD

***Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu, popř. při poškození pronajatého majetku,
je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem
až o 30%, popř. vyžadovat náhradu škody.***

Cena nájmu:

V ceně nájmu je rovněž zahrnuto vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění, likvidace komunálního odpadu, odvoz tříděného odpadu.

V ceně nájmu není zahrnuto zapůjčení nádobí a ubrusů. Pronajímatel nezajišťuje dokončovací detailní úklid před akcí, přemývání nádobí, rozmístění stolů a židlí, výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel.

Zapůjčení látkových ubrusů **8,-Kč/ks bez DPH.**

Ubrusy je nutné vrátit vyprané a vyžehlené do 5 pracovních dnů.

Výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu a dle topného a netopného období. Topným obdobím se rozumí období od 1.10. – 30.4.

Ceník pronájmu: zakroužkujte požadovanou variantu

	Prostory	Období	Akce do 24 hodin	Akce nad 24 hodiny (max. 48 hodin)	Akce nad 48 hodin (max. 96 hodin)
1.	celý kulturní dům	topné	8.700,-	9.500,-	13.000,-
		netopné	7.900,-	8.700,-	12.000,-
2.	celé přízemí	topné	7.000,-	7.900,-	11.000,-
		netopné	6.200,-	7.000,-	10.000,-
3.	malý sál + sociální zařízení	topné	3.300,-	4.100,-	6.500,-
		netopné	2.500,-	3.300,-	5.500,-
4.	velký sál + sociální zařízení	topné	5.000,-	6.600,-	10.000,-
		netopné	4.100,-	5.800,-	9.000,-
5.	bar + sociální zařízení	topné	4.100,-	5.800,-	9.000,-
		netopné	3.300,-	5.000,-	8.000,-
6.	navíc kuchyň		800,-	900,-	1.200,-
7.	navíc výčep+chladicí zařízení		500,-	600,-	1.000,-
8.	zapůjčení nádobí		200,-	248,-	400,-

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K těmto cenám bude připočteno platné DPH v dané době pronájmu.

Výše stanovené ceny nájmu KD budou občanům s trvalým pobytem v obci Mošnov sníženy o polovinu v případě životních událostí (svatba, jubileum, úmrtí v rodině).

Výše stanovené ceny nájmu KD budou místním spolkům sníženy o polovinu v případě, že akci pořádají pro veřejnost.

Pronajímatel si vyhrazuje mít při akci kontrolní pracovníky, kteří kontrolují vstupenky, dodržování požární bezpečnosti a dodržování solidního nakládání s pronajatým majetkem. Nájemce je povinen jim kontrolu v plném rozsahu umožnit.

Součástí smlouvy je protokol o předání a převzetí pronajatých prostor a inventáře, který zaeviduje škody vzniklé při akci.

Nájemce se zavazuje uhradit škody na vybavení prostor a inventáři, které vznikly při akci.

Celkovou úhradu provede nájemce na OÚ Mošnov do 5 pracovních dnů od předání KD.

V Mošnově dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce