



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Č. J.: 21069/2019/Ob
SPIS. ZN.: SÚP-3107/2019
VYŘIZUJE: Pavel Obrátil/Stavební úřad
TELEFON: 556 879 685; 736 614 202
E-MAIL: pavel.obratil@koprivnice.cz
DATUM: 10. dubna 2019

Mobis Automotive System Czech s. r. o.
IČO 03758397
Mošnov 375, 742 51 Mošnov
zastoupená společností
Technoprojekt, a. s., IČO 27810054
Havlíčkovo nábreží 2728/38, 702 00 Ostrava

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

zahájení řízení o změně stavby před dokončením

Dne 04.03.2019 podala společnost Mobis Automotive System Czech s.r.o., IČ 03758397, Mošnov 375, 742 51 Mošnov, zastoupená společností Technoprojekt, a.s., IČ 27810054, Havlíčkovo nábreží 2728/38, 702 00 Ostrava 2, žádost o povolení změny stavby:

MOBIS Lamp Shop CZ

na pozemku parc. č. st. 661 v katastrálním území Mošnov před jejím dokončením a současně o povolení změny v užívání dokončené části téže stavby. Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení č. j. 44773/2015/Fa ze dne 21.10.2015, pro dokončenou část stavby byl vydán kolaudační souhlas č. j. 3952/2018/Ob ze dne 17.01.2018.

Změna stavby před dokončením spočívá ve stavebních úpravách stávajících prostor objektu, konkrétně prostoru ve 2. NP vestavku, vymezeném osami H-K/3-26, pro realizaci montážní linky baterií a skladů (vstupních materiálů a finálních produktů).

Změna v užívání stavby se týká dokončené místnosti č. 2.001 – SKLAD (ve 2. NP vestavku stavebního objektu SO 100 - Výrobní hala). Místnost č. 2.001 bude nově užívána jako

MOBIS Lamp Shop CZ Battery assembly (montáž baterií).

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 13 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti.

U projednání žádosti o povolení změny stavby před dokončením a změny v užívání dokončené části stavby, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před dokončením a změny v užívání stavby a stanovení podmínek k jejího provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy a veřejnost své připomínky nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, připomínkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce, nestanoví-li zvláštní právní předpis či správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení lhůtu delší.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 542 zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené, tj. po dobu 30 dnů od zveřejnění informací, na odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ve dnech pondělí a středu mezi 8:00-11:30 a 12:30-17:00, ostatní dny po telefonické dohodě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení a současně stanovuje, že účastníci řízení mají možnost nejpozději **do 5 dnů ode dne lhůty pro uplatnění námitek** vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci tak mohou učinit nahlédnutím do spisu v kanceláři stavebního úřadu č. 542 v 5. podlaží budovy Městského úřadu v Kopřivnici.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi – společnosti Mobis Automotive System Czech s. r. o., která je současně podle písm. b) vlastníkem stavby a podle písm. c) vlastníkem pozemku, na kterých má být změna stavby před dokončením a změna v užívání dokončené části stavby prováděna.

Navrhovaným prováděním změny stavby před dokončením ani změnou v užívání dokončené části stavby nemohou být dotčena vlastnická i případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované změny stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stává se účastníkem navazujícího řízení též:

- a) obec dotčená záměrem, nebo
- b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2. zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Protože k záměru „Mobis Lamp Shop CZ“ bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je zahájené řízení o změně stavby před dokončením řízením navazujícím. Toto řízení se vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu (ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) a podle toho se doručuje.

Tato písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a zveřejněním na webových stránkách Města Kopřivnice, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Protože jde o řízení v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení odstavce 2 obdobně.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mošnov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

„otisk razítka“

Bc. Pavel Obrátil v. r.
referent odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Stavební úřad je při zveřejňování „oznámení o zahájení stavebního řízení“ vázán ustanovením § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, kdy spolu s výše uvedeným oznámením je povinen dále zveřejnit postupem podle ustanovení § 25 správního řádu:

- a) žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona, případně záměr podléhající posuzování vlivů na životní prostředí přesahujících hranice České republiky, spolu s informací, kde lze nahlédnout do příslušné dokumentace pro navazující řízení,
- b) informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno,
- c) informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- d) informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání případného veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.

Tyto informace jsou obsaženy v přílohách a) - d) tohoto oznámení

Přílohy:

- a) Žádost (vyplněný formulář)
- b) Informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno
- c) Informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování
- d) Informace o podmínkách zapojení veřejnosti

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Protože jde o řízení v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení odstavce 2 obdobně.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mošnov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Jednotlivě:

Technoprojekt, a. s., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, pccm48a

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení:

Obec Mošnov, Mošnov 96, 742 51 Mošnov 1, DS: OVM, tq9axrb

Dotčené orgány:

Městský úřad Kopřivnice - odbor životního prostředí

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10, DS: OVM, 9gsaax4

Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava 1, DS: OVM, cmwaazf

Příloha b)

Informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno

Předmětem rozhodnutí o povolení změny stavby **MOBIS Lamp Shop CZ** před dokončením jsou tyto změny:

- v prostorách 2. NP vestavku stavebního objektu SO 100 (Výrobní hala), vymezených osami H-K/3-26, budou provedeny stavební úpravy pro realizaci montážní linky baterií, skladů (vstupních materiálů a finálních produktů) a dalšího příslušenství
- dokončená místnost č. 2.001 – SKLAD (ve 2. NP vestavku stavebního objektu SO 100 - Výrobní hala) bude po stavebních úpravách nově užívána jako místnost **Battery assembly (montáž baterií)**

Povaha rozhodnutí

Na změnu stavby je vedeno řízení a předpokládá se vydání rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením dle ustanovení § 118 stavebního zákona a povolení změny v užívání dokončené části stavby dle ustanovení § 126 stavebního zákona.

Příloha c):

Informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16

K záměru „Mobis Lamp Shop CZ“ bylo vydáno závazné stanovisko dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava, Čs. legií 5, PSČ 702 00; zpracovatelka Ing. Marta Lapčíková, Ph.D., tel. +420 267 123 906. S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování se můžete seznámit na výše uvedené adrese nebo na webových stránkách Ministerstva životního prostředí:

http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV9150.

Příloha d):

Informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání případného veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Informace o zahájení řízení o změně stavby Mobis Lamp Shop Cz před jejím dokončením a o změně v užívání dokončené části stavby byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice dne 10.04.2019 a zveřejnění bylo umožněno i dálkovým přístupem. V souladu s ustanovením § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byly zveřejněny i ostatní požadované informace.

Informace o záměru byly rovněž zveřejněny na úřední desce obecního úřadu obce Mošnov.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet nejpozději **do 30 dnů** ode dne zveřejnění oznámení tj. **do 10.05.2019 včetně** v kanceláři stavebního úřadu (Městský úřad Kopřivnice, 5. podlaží, dveře č. 542), v pondělí a středu mezi 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 h, ostatní dny po telefonické dohodě.

Ustanovení § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- (1) Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do **30 dnů** od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 na úřední desce, nestanoví-li zvláštní právní předpis či správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení lhůtu delší.
- (2) Správní orgán v odůvodnění svého rozhodnutí uvede i vypořádání připomínek veřejnosti.
- (3) Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, stává se účastníkem navazujícího řízení též
 - a) obec dotčená záměrem, nebo
 - b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2. *(právníká osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob)*
V případě, že se tato osoba dostane do postavení účastníka řízení, může k projednávanému předmětu řízení uplatňovat námitky.
- (4) Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.
- (5) Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle odstavce 3 nebo v odvolání podle odstavce 4.