

Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu v Mošnově

číslo nájemní smlouvy: KD/2019

Pronajímatel: Obec Mošnov, Mošnov 96, PSČ 742 51
zastoupena starostou p. Radomilem Bodzsarem
na straně jedné

Nájemce:

.....
název a sídlo organizace nebo jméno a adresa fyzické osoby

..... tel.č.....
zodpovědný zástupce (pouze u organizace)
na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení kulturního domu v Mošnově

Účel pronájmu:

Doba pronájmu: pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na hodiny
Do doby pronájmu se započítává příprava akce, vlastní akce, komplexní úklid a předání KD.

Den, měsíc, rokodhodin

do den, měsíc, rokdohodin

Povinnosti nájemce (pořadatele):

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty.**
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů a tropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu, musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do 5 dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu** odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD je 400 osob)
5. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a zajistit dohled požární hlídky** (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
6. Nájemce zajistí **dodržování zákazu kouření ve všech prostorách kulturního domu.**
7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
 - a) úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
 - b) smetení podlah všech pronajatých prostor, včetně chodeb, schodiště, šatny
 - c) úklid kuchyně (nádobí, sporák, lednice, vytření podlahy, likvidace zbytků)
 - d) úklid WC
 - e) odnos smetí a odpadků do určených nádob – určení nádob vyžadujte na správci KD
 - f) sesbírání odpadků v okolí KD

Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu, popř. při poškození pronajatého majetku, je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30%, popř. vyžadovat náhradu škody.

Cena nájmu:

V ceně nájmu je rovněž zahrnuto vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění, likvidace komunálního odpadu, odvoz tříděného odpadu.

V ceně nájmu není zahrnuto zapůjčení nádobí a ubrusů. Pronajímatel nezajišťuje dokončovací detailní úklid před akcí, přemývání nádobí, rozmístění stolů a židlí, výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel.

Zapůjčení látkových ubrusů **5,-Kč/ks.**

Ubrusy je nutné vrátit vyprané a vyžehlené do 5 pracovních dnů.

Výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu a dle topného a netopného období. Topným obdobím se rozumí období od 1.10. – 30.4.

Ceník pronájmu: zakroužkujte požadovanou variantu

	Prostory	Období	Akce do 24 hodin	Akce nad 24 hodiny (max. 48 hodin)
1.	celý kulturní dům	topné	7.000,-	8.000,-
		netopné	5.000,-	6.000,-
2.	celé přízemí	topné	5.000,-	6.000,-
		netopné	4.000,-	5.000,-
3.	malý sál + sociální zařízení	topné	2.000,-	3.000,-
		netopné	1.500,-	2.500,-
4.	velký sál + sociální zařízení	topné	3.000,-	4.000,-
		netopné	2.500,-	3.500,-
5.	bar + sociální zařízení	topné	2.500,-	3.000,-
		netopné	2.000,-	2.500,-
6.	navíc kuchyň		500,-	500,-
7.	navíc výčep + chladicí zařízení		300,-	300,-
8.	zapůjčení nádobí		100,-	200,-

Výše stanovené ceny nájmu KD budou občanům s trvalým pobytem v obci Mošnov sníženy o polovinu v případě životních událostí (svatba, jubileum, úmrtí v rodině).

Výše stanovené ceny nájmu KD budou místním spolkům sníženy o polovinu v případě, že akci pořádají pro veřejnost.

Pronajímatel si vyhrazuje mít při akci kontrolní pracovníky, kteří kontrolují vstupenky, dodržování požární bezpečnosti a dodržování solidního nakládání s pronajatým majetkem. Nájemce je povinen jim kontrolu v plném rozsahu umožnit.

Součástí smlouvy je protokol o předání a převzetí pronajatých prostor a inventáře, který zaeviduje škody vzniklé při akci.

Nájemce se zavazuje uhradit škody na vybavení prostor a inventáři, které vznikly při akci.

Celkovou úhradu provede nájemce na Obecním úřadě Mošnov do 5 pracovních dnů od předání KD.

V Mošnově dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha č. 1 Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu Mošnov

číslo nájemní smlouvy: KD /2019

Evidence zapůjčeného nádobí (vyplňuje správce KD)

Druh nádobí	Půjčeno kusů	Vráceno kusů	Rozdíl kusů	Cena	Náhrada v Kč
Sklo 0,2 l				30,-Kč	
Sklo 0,1 l				20,-Kč	
Sklo 0,05 l				20,-Kč	
Sklenice na stopce				50,-Kč	
Talíře - velké				50,-Kč	
Talíře - malé				40,-Kč	
Hrnky s podšálkem				20 + 20,-Kč	
Lžice nerez				20,-Kč	
Vidlička nerez				20,-Kč	
Nůž nerez				24,-Kč	
Kávová lžička				15,-Kč	
Plech smaltovaný				216,-Kč	
Hrnc Orion 30 l				1.469,-Kč	
Hrnc Belis 48 l				1.680,-Kč	
Poškozené a ztracené ostatní zařízení					
Náhrada za poškozený inventář a zařízení celkem					

Počet zapůjčených ubrusů		Počet vrácených ubrusů	
--------------------------	--	------------------------	--

V Mošnově dne

Zařízení a inventář před použitím převzal nájemce
datum, čas, podpis

Zařízení a inventář po použití převzal pracovník OÚ
datum, čas, podpis

Příloha č. 2 Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu Mošnov

číslo nájemní smlouvy: KD /2019

Vyúčtování pronájmu KD v Mošnově dne

Nájemné prostor kulturního domu	
Zapůjčení nádobí	
Zapůjčení ubrusů	
Náhrada za poškozený inventář	
Zaplacená záloha	
K úhradě	

Místní poplatek ze vstupného

Počet prodaných vstupenek (ks)	
Cena za 1 vstupenku (Kč)	
Vybráno na vstupném (Kč)	
Poplatek 20% ze vstupného (Kč)	
Poplatek 10% ze vstupného (Kč)	

K vyúčtování bylo předloženo (ks) neprodaných vstupenek ke kontrole

Vyúčtování provedeno v Mošnově dne.....

.....
Podpis poplatníka

.....
Razítko a podpis pracovníka OÚ