



Ing. Roman Máca (starosta@mosnov.cz)

Obecní budovy

28. 1. 2011, 9:27:08

Komu: Ivánek Aleš, 'Klečka Pavel', Kuchař Libor, 'Lopušný Zdeno', 'Máca Roman', martin.demel@seznam.cz, 'Pagáč Boris', 'Papaková Táňa', rbodzsar@seznam.cz, zdeno.lopusny@smvak.cz

Zdravím,

V příloze zasílám stručný přehled obecních budov a záměrů jak s nimi naložit.

Pěkný den i víkend!

R.Máca

Přílohy

Přehled budov v.doc (40 kB)

Přehled budov v majetku obce

Bud. č.p. 175 – obecní úřad

Na rekonstrukci budovy včetně dílny, garáže a přilehlého okolí je zpracována projektová dokumentace – zprac. Studio Lenárt – Ostrava, vydáno stav. povolení (končí v 05/2011). V r. 2009 podána žádost o dotaci z ROP – NUTS II Moravskoslezsko, 10.4.1 Rozvoj venkova. Celkové náklady projektu 21 mil. Kč., pož. výše dotace 92,5%. Podpora projektu zamítnuta pro zápornou hodnotu ekonomického vnitřního výnosového procenta. S ohledem na rozsah rekonstrukce není možno toto kritérium splnit. Je nutno tedy hledat jiné dotační zdroje a programy (např. zateplení, výměna oken, střechy atd.) Ostatní náklady rekonstrukce kryt z vlastních zdrojů.

Bud. č.p. 133 – Základní škola

Na rekonstrukci a přístavbu je zpracována projektová dokumentace – zprac. Stavebí a rozvojová s.r.o Ostrava, vydáno stavební povolení (končí v 05/2011). V r. 2009 podána žádost o dotaci z ROP – NUTS II Moravskoslezsko, 10.4.1 Rozvoj venkova. Celkové náklady projektu 45 mil. Kč., pož. výše dotace 92,5%. Podpora projektu zamítnuta ze stejného důvodu jako u obecního úřadu. Projekt řeší mimo celkové rekonstrukce původní budovy i přístavbu v níž by byla umístěna mateřská škola. Zde bude nutno rozhodnout jak postupovat dále – zda projekt ponechat, zredukovat nebo hledat jiné řešení. Bude na programu porady 3.2.2011 za účasti Mgr.Buchlovské.

Bud. č.p. 159 – mateřská škola

Technický stav budovy je nevyhovující – vyžaduje celkovou rekonstrukci. V současné době je zpracovávána dokumentace skutečného stavu včetně zaměření stavby – Ing. Dalibor Klos. Následně bude nutno rozhodnout jak postupovat dále, věc úzce souvisí s rekonstrukcí a přístavbou základní školy.

Bud. č.p. 54 - kulturní dům

V celé budově je nutno provést výměnu vodovodního potrubí které je dílem zkorodované a dílem zarostlé inkrusty. V budově je nutné změnit systém vytápění z tuhých paliv na plyn. Provést celkové zateplení budovy, výměnu oken, zvážít osazení solárních článků na celou střechu budovy.

Řešit využití uvolněných prostor – kotelny, uhelny a prostor pod šatnami herců, řešit bezbarierový vstup jak do přízemí tak do patra.

Bud. č.p. 63 – tělocvična.

Budova je ve velmi špatném technickém stavu, nevyhovuje po stránce prostorové, hygienické, atd. Mimo užívání veřejností je také živána školou k výuce tělesné výchovy což soustavně kritizuje kr. školní inspekce.

Nejracionálnější by bylo zpracovat projekt vč. stav. povolení, vyhledat vhodný dotační titul, starou tělocvičnu zdemolovat a na jejím místě postavit novou. O její využití bude zájem nejen pro Mošnováky ale i pro zaměstnance z prům. zóny a letiště (pokud ještě bude).

Bud. č.p. 96 – Centrum ml. – knihovna

Budova byla kompletně rekonstruována před pěti lety, půdní prostory jsou připraveny pro vestavbu bytu nebo klubovny. Předpoklad byl vestavba bytu pro ředitelku ZŠ.

Bud. hasičárny – bez č.p.

Budova po stavebně – technické stránce již nevyhovuje potřebám hasičů, přestože bylo doplněno sociální zařízení a plynové vytápění. Není zde dostatek místa pro vjezd ani parkování většího vozu (např. CAS), je zde nedostatek místa pro skladování a ošetřování ostatní techniky, výbroje a výstroje. Bylo by vhodné budovu rekonstruovat do své původní historické podoby a užívat ji jako klubovu SDH a nalézt jiné vhodné místo pro postavení nové hasičárny.

Objekt bez č.p. – energoblok

Objekt byl převeden bezúplatně do majetku obce, dosud však nejsou vyřešeny majetkové vztahy – pozemek pod budovou včetně přístupové cesty a funkčně navazujících ploch jsou dosud v majetku státu. Počátkem ledna byly Min. obrany poskytnuty všechny požadované dokumenty pro realizaci převodu na obec. V roce 1999 byla vypracována studie využití pro dům s pečovatelskou službou – Báňské projekty Val. Meziříčí, studie byla v roce 2007 aktualizována a je k dispozici na OÚ. Pokud nebudou definitivně vyřešeny majetkové vztahy, není možno zahájit jakékoli rekonstrukční práce.

Márnice – vchod na hřbitov

Před cca 10 lety byla provedena oprava fasády, střechy a podlahy. Bylo by vhodné v prostoru márnice vybudovat sociální zařízení zejména při pohřbech.

Velmi nutné je zvážit opravu hřbitovní zdi která je v havarijním stavu a místy hrozí její zřícení, některých místech již k částečnému rozpadu došlo. Hrozí vznik škody nejen na majetku občanů ale je ohrožována i bezpečnost návštěvníků hřbitova. Novou zeď bude vhodné použít i pro stavbu kolumbária.