



**Roman Máca** (roma@seznam.cz)

Rozpočet r. 2013 - inv. akce

24. 11. 2012, 21:20:07

Komu: martin.demel@seznam.cz, Dalibor Kloss, Libor Kuchař, Tana Ppapakova, Aleš Ivánek, rbodzsar@seznam.cz, Boris Pagac, Pavel Klečka

---

Zdravím všechny, v příloze zasílám návrh na realizaci inv. akcí pro rok 2013. Pokud to půjde projednejte to na poradě!

Pěkný den!

R.Máca

---

#### **Přílohy**

Návrh rozpočtu na rok 2013.doc (52 kB)

## Návrh na realizaci investičních akcí z rozpočtu na rok 2013

### Kulturní dům

- Nový přístupový chodník ke hlavnímu vstupu do KD 100 tis.Kč.
- Bezbarierový vstup do KD – venkovní nájezd + vnitřní schodišťová rampa  
Nutná PD + stav. povolení 300 tis.Kč.
- Nový přístupový chodník k zadnímu vchodu a vchodu do osv. Besedy 100 tis.Kč.
- Okapový chodník kol celého KD 100 tis.Kč.
- Rekonstrukce 1WC pro vozíčkáře 1x muži, 1x ženy 100 tis.Kč.
- Výměna starých zářivek v celém KD 50 tis. Kč.
- Rekonstrukce bytu správce KD 200 tis.Kč.

**950 tis. Kč.**

### Hry bez venkovních hranic

- Organizační, technické, personální, programové a další zabezpečení 300 tis.Kč.

**300 tis.Kč.**

### Restaurace Kahánek

- Studie a projektová dokumentace rekonstrukce celé budovy 200 tis.Kč.

**200 tis.Kč.**

### Oprava místních komunikací

- Nový asfaltový koberec na m.k, k Myslivně cca 300 x 5 m 750 tis.Kč.
- Prodloužení asfaltového koberce v ul.Revoluční od studánky po r.d. Machnič  
a zahrádka pí Kozderová Y. cca 110 x 3 m 400 tis.Kč.
- M.k. Papaková ,Látal, Dekář 100 x 3 m 200 tis.Kč.
- M.k. Kuchař – Čulák 100 x 3 m 200 tis.Kč.

**1550 tis.Kč**

**Pozn. Všechny navrhované rekonstrukce m.k. provádět až po rozhodnutí zda se bude realizovat výstavba splaškové kanalizace.**

### Hřbitov

- Výstavba nové hřbitovní zdi 700 tis. Kč.
- Výstavba nového přístupového chodníku od vstupní brány ke kostelu  
až ke vstupní kapli na hřbitov včetně napojení na západní východ z kostela  
směrem ke hřbitovu 250 tis. Kč.
- Vybudování soc. zařízení v býv. márnici
- Oprava vstupní brány ke kostelu 50 tis. Kč.

**1000 tis.Kč.**

### Výstavba psince – Bartošovice

- Podíl na spol. investici reg.Poodří 200 tis.Kč.

**200 tis.Kč.**

### B.č.96 – centrum mládeže

- Stav. úpravy interieru centra mládeže pro OÚ 200 tis.Kč.

**200 tis.Kč.**

### Tělocvična

- Zpracování studie a PD nové tělocvičny 200 tis.Kč.

**200 Tis.Kč.**

-

### Budova obecního úřadu

- Provést rekonstrukci dle PD a stav. povolení 10 mil.Kč.

### Základní škola

- Provést rekonstrukci a přístavbu dle PD a stav. Povolení 27.mil.Kč.

Pozn. *Rekonstrukce bud. OÚ a Rek a přístavba ZŠ a MŠ.*

*S ohledem na posouzení možnosti přestěhovat OÚ do centra mládeže – bud. č.p.96 - dle stanoviska projektanta přestěhování OÚ do bud. č.p. 96 je nevhodné – nové prostory jsou menší než dosavadní, pracovní prostředí pro zaměstnance se tedy jednoznačně zhorší. Významně se zhorší také podmínky pro vyřizování záležitostí místních občanů i ostatní veřejnosti. Velmi omezující jsou i možnosti bezpečného příjezdu, parkování a odjezdu před b.č.96.*

*S ohledem na tyto skutečnosti navrhuji provést nezbytné, co nejméně nákladné úpravy v b.č. 96, úřad zde provizorně přestěhovat – po dobu realizace rekonstrukce stávající budovy OÚ č.p. 175 dle zpracované PD a vydaného stav.povolení.*

*Po rekonstrukci přestěhovat OÚ zpět do bud. č.p. 175, v přízemí umístit CZECH POINT a INFO CENTRUM, knihovnu bud'to zcela zrušit nebo přestěhovat do KD a provozovat ji např. 2 x za týden po 2 hod.a bud. č.p. 96 prodat nebo pronajmout a výnos použít na úhradu nákladů na rek. B.č. 175.*

*Rekonstrukcí b.č. 175 získáme dostatek prostor jak pro OÚ, službu CZEK POINT, INFO CENTRUM tak i pro tech. zázemí, archiv, garáže, sklady, sociální zázemí pro kmenové zaměstnance ale i pro pracovníky VPP, VS a OPP. Funkce OÚ bude zajištěna na dalších 20 – 30 let. Jediným problémem zůstává umístění pošty, nevím zda se původní souhlasné stanovisko předsedy Jednoty NJ (COOP) – přemístit poštu do bývalé prodejny masa nějak změnilo. Je však možno hledat i jiné alternativní řešení.*

*Rekonstrukci a přístavbu ZŠ a MŠ dle zpracované PD přesunout na rok 2014 – provést aktualizaci a optimalizaci zpracovaného projektu a vyřídit nové územní a stav. povolení, stavbu realizovat a původní budovu MŠ prodat a výnos použít na úhradu části nákladů rekonstrukce a přístavby nové ZŠ a MŠ. Realizací dojde k výrazné úspoře všech provozních nákladů proti současnosti. Provoz ZŠ i MŠ bude zajištěn i s kapacitní rezervou na dalších 20 – 30 let.*

### Splašková kanalizace

- Zpracovat novou žádost o dotaci z programu POV (SFŽP, n.jiných zdrojů) a v případě úspěchu zahájit 1.fázi výstavby . 5 mil.Kč.

Pozn. *V souvislosti s připravovanou výstavbou multimodálního a železničního cargo terminálu je reálný příjem do rozpočtu obce v řádu několika mil. Kč. Jde o poplatek za vynětí ze ZPF. U multimodálního carga je to předběžně 82 mil. Kč., 60% těchto peněz se odvádí do rozpočtu SFŽP a 40% do rozpočtu obce na jejímž území k vynětí dojde. V tomto případě se vynětí týká kat. území Sedlnice – cca 70% a cca 30% k.ú. Mošnov. Jde o velmi hrubý odhad, příjem může být nižší ale též vyšší. Obdobně je to i u žel. Carga, kde ale naprostá většina vynětí je v k.ú. Mošnov, jen výměra vynětí je podstatně menší – více než o polovinu. Všechny takto získané fin. prostředky je obec povinna použít pro realizaci ekologických staveb či ekol. opatření, čímž výstavba splaškové kanalizace bezesporu je.*

*Dalším zdrojem příjmu může být prodej pozemků pro bytovou výstavbu které můžeme získat od Statutárního Města Ostrava – za pozemky v tzv. malé průmyslové zóně. I zde se potenciální výnos z prodeje může pohybovat v řádu mil. Kč.*

Všechny uvedené náklady na realizaci jednotlivých investičních akcí jsou velmi hrubé odhady (spíše nadsazené), jejich skutečné výše mohou být vyšší nebo nižší – dle konkrétně zpracované PD a rozpočtu a hlavně v závislosti na výsledcích výběrových řízení.

**Mimo to chci zdůraznit, že všechny investiční akce které budou schváleny k realizaci v r. 2013 budou dále posuzovány z hlediska možnosti získání dotace k jejich kofinancování z národních, evropských nebo jiných zdrojů.**

**Zatím vše, pěkný den!**

**R.Máca**