

Obecně závazná vyhláška č. 1/2006,

která mění vyhlášku č. 1/2001, kterou se stanovuje užívání schváleného územního plánu obce Mošnov, a která vyhláší závaznou část změny č. 2 a změny č. 3 územního plánu obce Mošnov.

Zastupitelstvo obce Mošnov se usneslo dne 3.5.2006 pod číslem usnesení 20/7 v souladu s ustanovením §29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění, a ustanovením §18 odst. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a podle ustanovení § 10 písm. d) a §84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) vydat tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČLÁNEK I.

Obecně závazná vyhláška č. 1/2001, kterou se stanovuje užívání schváleného územního plánu obce Mošnov se mění takto:

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1. Účel vyhlášky

Doplňuje se bod 2. s textem: „*Vyhláška vyhláší závazné části změny č. 2 a změny č. 3 územního plánu obce Mošnov schválené Zastupitelstvem obce Mošnov dne 3. 5. 2006 v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).*“

Článek 4. Přílohy vyhlášky

Doplňují se body:

2. Nedílnou součástí této vyhlášky je textová, tabulková a grafická část změny č.2 a změny č. 3 územního plánu obce Mošnov.

3. Nedílnou součástí vyhlášky jsou změny v regulačních podmínkách využití území (příloha č. 1) a změny v seznamu veřejně prospěšných staveb v příloze č. 2.

Článek 5. Závazné a směrné části územního plánu

Doplňuje se bod 5.:

5. Závazné části změny č. 2 a změny č. 3 územního plánu obce Mošnov jsou:

- *zásady urbanistické koncepce stanovené v části II. těchto regulativů*
- *zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady, stanovené v části III těchto regulativů*
- *vymezení veřejně prospěšných staveb, stanovené v části VII. a v příloze č. 2. těchto regulativů*
- *regulační podmínky využití území v příloze č. 1 těchto regulativů*

ČÁST II.
**Zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání,
vymezení zastavitelného území**

Článek 6.
Urbanistická koncepce

Doplňují se body:

8. *Změna č. 2 územního plánu obce Mošnov se nedotýká urbanistického řešení Územního plánu obce Mošnov, které zůstává zachováno a beze změn. Změna Územního plánu obce Mošnov se týká pouze vypuštění (zrušení) veřejně prospěšných staveb ze závazné části územního plánu obce.*

9. *Změnou č. 3 územního plánu obce Mošnov dochází ve dvou lokalitách 3/1 a 3/2 ke změně funkčního využití pozemků, která upřesňuje jejich urbanistické předurčení, ale nezasahuje do navržené koncepce zásadním způsobem. Navržené řešení vyhovuje požadavku na rozšíření průmyslové zóny Mošnov a současně umožní v případě požadavku realizovat napojení letiště na železniční trať a stabilizovat územní rezervu pro páteřní komunikaci, obsluhující výhledovou průmyslovou zónu, včetně územní rezervy pro protihlukovou zed' mezi prům. zónou a zónou bydlení.*

10. *Bude dodržováno funkční členění území, zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, obsažené na průsvitkách změn č. 2 a 3 k výkresům schváleného územního plánu obce Mošnov. Průsvitky jsou zpracovány na výkresy:*

B.2	<i>Komplexní urbanistický návrh</i>	<i>1: 5 000 ve změně č. 2 i změně č. 3</i>
B.3	<i>Doprava</i>	<i>1: 5 000 ve změně č. 2 i změně č. 3</i>
B.4	<i>Vodní hospodářství</i>	<i>1: 5 000 ve změně č. 2 i změně č. 3</i>
B.6	<i>Energetika, spoje</i>	<i>1: 5 000 ve změně č. 2 i změně č. 3</i>
B.8	<i>Funkční využití území – zonace</i>	<i>1: 5 000 ve změně č. 3</i>
B.9	<i>Veřejně prospěšné stavby</i>	<i>1: 5 000 ve změně č. 2</i>

ČÁST III.
**Zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení
a nakládání s tuhými komunálními odpady**

Článek 9.
Doprava

Zrušuje se změnou č. 2 územního plánu obce Mošnov odrážka s textem: „respektovat ostatní navržená doplnění a úpravy komunikační sítě“

Doplňuje se nová odrážka s textem: „respektovat návrh dopravních koridorů U-D stanovených ve změně č. 3 územního plánu obce Mošnov“

ČÁST VI. Limity využití území

Článek 20. Regulace funkčního uspořádání území

Doplňuje se bod

11. Změnou č. 3 územního plánu obce Mošnov dojde ke změně funkčního využití pozemků ve dvou lokalitách, lokalitě č. 3/1 - ze zóny letiště U-L na zónu výroby s vazbou na letiště U-VI a zónu dopravy U-D a lokalitě č. 3/2 - ze zóny U-B zóny bydlení a U- VI zóny výroby s vazbou na letiště na zónu dopravy U-D a zónu výroby s vazbu na letiště U- VI, přiléhajících k současné průmyslové zóně Mošnov a jejich začlenění do prostoru této zóny, u nichž tak dojde k rozšíření na rozsah potřebný pro její další rozvoj. Navržena je tedy změna využití zbytkové plochy stávající rezervy pro rodinnou zástavbu a to mezi uvažovanou páteřní komunikací a plochou průmyslové zóny. Tato zbytková plocha se jeví jako nevhodná pro bydlení s ohledem na to, že je obklopena zdroji hluku a prašnosti. Z tohoto důvodu je tato plocha navržena k přiřazení k průmyslovým plochám.

ČÁST VII. Veřejně prospěšné stavby

Článek 24.

Doplňují se body:

5. Ze schváleného seznamu veřejně prospěšných staveb jsou změnou č. 2 územního plánu obce Mošnov vypuštěny (zrušeny) veřejně prospěšné stavby, nacházející se v plochách řešeného území, které je vymezeno jihovýchodním okrajem letiště a západním okrajem plochy nízkopodlažní zástavby.

6. V příloze č. 2 vyhlášky a ve výkrese č. B 9 Veřejně prospěšné stavby, se ruší veřejně prospěšné stavby označené:

Umístění VPS- číslo plochy	Označení VPS	Popis VPS
6-Letiště III.	4.1	Výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní a kabelové sítě 22 kV
	4.4	Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu
	3.1	Vodovodní řády včetně přeložek stávajících řádů
	3.2	Splašková kanalizační síť
	3.4	Dešťová kanalizace včetně lapolů
	2.4	Ostatní navržené úpravy a doplnění komunikační sítě
7-Letiště IV.	4.1	Výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní a kabelové sítě 22 kV
	4.3	Výstavba regulační stanic e plynu
	4.4	Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu
	3.1	Vodovodní řády včetně přeložek stávajících řádů
	3.2	Splašková kanalizační síť
	3.4	Dešťová kanalizace včetně lapolů
2.4	Ostatní navržené úpravy a doplnění komunikační sítě	

2-Malá strana	4.1	<i>Výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní a kabelové sítě 22 kV</i>
	4.2	<i>Rozšíření sítě NN</i>
	4.3	<i>Výstavba regulační stanice plynu</i>
	4.4	<i>Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu</i>
	3.1	<i>Vodovodní řády včetně přeložek stávajících řádů</i>
	3.2	<i>Splašková kanalizační síť</i>
	2.3	<i>Komunikace navržené v rámci nové zástavby</i>
8-U Sedlnice	4.4	<i>Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu</i>
	3.1	<i>Vodovodní řády včetně přeložek stávajících řádů</i>
	3.2	<i>Splašková kanalizační síť</i>
	3.4	<i>Dešťová kanalizace včetně lapolů</i>
	2.3	<i>Komunikace navržené v rámci nové zástavby</i>
	2.5	<i>Stezky pro pěší</i>

ČÁST VIII. Závěrečná ustanovení

Článek 11. Uložení dokumentace

Původní text se nahrazuje novým textem: „*Územní plán obce Mošnov včetně změny č. 2 a změny č. 3 územního plánu obce Mošnov je uložen na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu, na Městském úřadě v Kopřivnici – odboru územního plánu, památkové péče a marketingu, na MěÚ v Příboře – stavebního úřadu a u Obce Mošnov.*

ČLÁNEK II. Účinnost

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

V Mošnově dne 3.5.2006

Ing. Roman Máca, starosta

Oldřich Kupčík, místostarosta

Příloha č. 1
REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou č. 3 územního plánu obce Mošnov dochází k následujícím změnám v závazné části Územního plánu obce Mošnov vyhlášeného obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001:

V tabulce č. 8 „ZÓNY URBANIZOVANÉ“ „Zóny dopravy U-D“:

- **se vypouští** v odstavci **Prostorová regulace**:

první odrážka s textem: „*nové objekty budou dosahovat výšky od terénu 5 m*“

a třetí odrážka s textem: „*střechy nových objektů upravovaných v rámci*“

- **se doplňuje** do odstavce **Urbanistická regulace** text:

„b - u ploch takto vymezených v průmyslové zóně lze výjimečně připustit na plochách určených pro „zónu dopravy“ i výstavbu povolenou v plochách „Zóny výroby s vazbou na letiště“ avšak za podmínky, že bude plošně prokázáno, že takto navrženou výstavbou nebude zabráněno realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva navržena (železniční trať, obslužná páteřní komunikace prům. zóny včetně protihlukových úprav).“

Příloha č.2
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změnou č. 2 územního plánu obce Mošnov dochází k následujícím změnám v závazné části Územního plánu obce Mošnov vyhlášeného obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001:

Z tabulky ze seznamem a označením veřejně prospěšných staveb se vypouští (ruší) veřejně prospěšné stavby označené:

<i>Umístění VPS- číslo plochy dle přílohy č. 2</i>	<i>Označení VPS</i>	<i>Popis VPS</i>
6-Letiště III.	4.1	Výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní a kabelové sítě 22 kV
	4.4	Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu
	3.1	Vodovodní řády včetně přeložek stávajících řádů
	3.2	Splašková kanalizační síť
	3.4	Dešťová kanalizace včetně lapolů
	2.4	Ostatní navržené úpravy a doplnění komunikační sítě
7-Letiště IV.	4.1	Výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní a kabelové sítě 22 kV
	4.3	Výstavba regulační stanic e plynu
	4.4	Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu
	3.1	Vodovodní řády včetně přeložek stávajících řádů
	3.2	Splašková kanalizační síť
	3.4	Dešťová kanalizace včetně lapolů
2.4	Ostatní navržené úpravy a doplnění komunikační sítě	

2-Malá strana	4.1	Výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní a kabelové sítě 22 kV
	4.2	Rozšíření sítě NN
	4.3	Výstavba regulační stanice plynu
	4.4	Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu
	3.1	Vodovodní řády včetně přeložek stávajících řádů
	3.2	Splašková kanalizační síť
	2.3	Komunikace navržené v rámci nové zástavby
8-U Sedlnice	4.4	Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu
	3.1	Vodovodní řády včetně přeložek stávajících řádů
	3.2	Splašková kanalizační síť
	3.4	Dešťová kanalizace včetně lapolů
	2.3	Komunikace navržené v rámci nové zástavby
	2.5	Stezky pro pěší